

77 А Д 3959091

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

Город Москва.

Двадцать первое ноября две тысячи двадцать третьего года.

Мы, **гр. Солсаев Исмаил Сайданович**, 09 ноября 1983 года рождения, место рождения: пос. Гикало Грозненского р-на ЧИАССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 96 06 993541, выданный отделом УФМС России по Чеченской Республике в Грозненском районе 20 июля 2007 года, код подразделения 200-011, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Калужская область, город Калуга, улица Георгия Димитрова, дом 16, квартира 108, именуемый в дальнейшем "**Продавец**", и

гр. Шахбанова Катерина Магомедовна, 29 декабря 1973 года рождения, место рождения: г. Махачкала Дагестанская АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 45 21 597251, выданный ГУ МВД России по г. Москве 11 ноября 2021 года, код подразделения 770-043, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Республика Дагестан, город Избербаш, улица Г. Брода, дом 29Д, именуемая в дальнейшем "**Покупатель**",

руководствуясь статьями 421, 424 Гражданского кодекса РФ, статьей 21 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. **Продавец** обязуется передать принадлежащую ему долю в размере 100% (сто процентов) в уставном капитале **Общества с ограниченной ответственностью "ПУТЬИНСТРОЙ"**, номинальной стоимостью 200 000 (двести тысяч) рублей (именуемое в дальнейшем "Общество"), а **Покупатель** обязуется принять и оплатить ее на условиях настоящего договора.

II. ХАРАКТЕРИСТИКА ОТЧУЖДАЕМОЙ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ.

2.1. Общество, доля в уставном капитале которого отчуждается по настоящему договору (ОГРН 1177746651928, ИНН 7725382695, КПП 771701001, место нахождение: 129085, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОСТАНКИНСКИЙ, ПРОЕЗД ОЛЬМИНСКОГО, Д. 5, ПОМЕЩ. 1\2, Устав ООО "ПУТЬИНСТРОЙ" зарегистрирован в Межрайонной ИФНС России №46 по г. Москве 26 сентября 2018 года за ГРН 2187749664430), внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 04 июля 2017 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, что подтверждается Листом записи Единого государственного реестра юридических лиц, выданным 04 июля 2017 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за ГРН 1177746651928; Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-23-161553529 от 21.11.2023 года, полученной по запросу временно исполняющего обязанности нотариуса, с использованием сервиса "Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде", размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

2.2. Полномочия **Продавца** на распоряжение принадлежащей ему долей в уставном капитале Общества подтверждаются Решением №1 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "ПУТЬИНСТРОЙ" от 05 июня 2017 года; Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-23-161553529 от 21.11.2023 года, полученной по запросу временно исполняющего обязанности нотариуса нотариуса, с использованием сервиса "Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде", размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

2.3. На момент заключения настоящего договора отчуждаемая доля в уставном капитале Общества в размере 100% (сто процентов) оплачена **Продавцом** полностью, что подтверждается Квитанцией № 15 от 28.07.2017 года, выданной АО "АЛЬФА-БАНК"; Списком участников Общества с ограниченной ответственностью "ПУТЬИНСТРОЙ" от 20.11.2023 года, выданным Генеральным директором Общества.

III. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ.

3.1. Продавец гарантирует:

- правильность государственной регистрации Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- отсутствие необходимости получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации на совершение данной сделки;
- все документы, представленные в связи с заключением настоящего договора, являются подлинными, содержащими достоверную информацию, должным образом подписанными;
- Продавец не имеет по отношению к Обществу дополнительных прав и обязанностей;
- договор об осуществлении прав участников и иные соглашения участников не заключались;
- доля в уставном капитале приобретена законным способом;
- отсутствуют обстоятельства, которые могли бы, в случае их выявления, негативно повлиять на решение Покупателя о приобретении доли уставного капитала;
- Общество не имеет стратегического значения для обеспечения обороны страны и безопасности государства;
- запрета на отчуждение принадлежащей Продавцу доли не имеется;
- в отношении Продавца не возбуждено производство по делу о банкротстве гражданина и не принято решение Арбитражного суда о признании гражданина банкротом;
- отчуждение доли не влечет за собой нарушения прав третьих лиц или нарушения какого-либо судебного решения или административного акта, а также нарушения положений законодательства Российской Федерации;
- активы Общества, обеспечивающие действительную стоимость отчуждаемой доли не обременены правами третьих лиц, не состоят под арестом, в отношении них не имеется залогов и иных обременений, не имеется судебных споров и исков, а также любых иных притязаний третьих лиц;
- до подписания настоящего договора отчуждаемая по настоящему договору доля в уставном капитале Общества никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, опционный договор не заключался, опционов доли (части доли) не заключалось;
- Общество не имеет филиалов, представительств и дочерних обществ.

С момента нотариального удостоверения настоящего договора, Продавец также обязуется:

- не заключать какие-либо сделки, направленные на приобретение прав и обязанностей участника Общества;
- не заключать сделки, направленные на отчуждение, залог или какое-либо иное обременение отчуждаемой по настоящему договору доли в уставном капитале Общества;
- не совершать какие-либо действия, направленные на отчуждение, залог или какое-либо иное обременение любого имущества, находящегося на балансе или принадлежащего Обществу;
- не принимать каких-либо решений и не производить те или иные действия, связанные с финансово-хозяйственной деятельностью Общества, в том числе направленные на одобрение крупных сделок и сделок с заинтересованностью в порядке ст.45 и ст.46 Федерального закона Российской Федерации от 08 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Продавец признает, что Покупатель заключает настоящий договор, полностью полагаясь на заявления и гарантии, изложенные в настоящем пункте договора, и ответственность за несоответствие действительности каких бы то ни было положений настоящего раздела (в том числе влекущее за собой признание настоящего договора полностью либо в части недействительным) целиком несет Продавец.

3.2. Стороны договорились, что при наступлении по вине Продавца одного или нескольких событий, указанных в настоящем пункте:

1) возникновение неучтенных на момент подписания настоящего договора обоснованных и документально подтвержденных требований к Обществу третьими лицами, возникших до подписания настоящего договора,

2) предъявление претензий к Покупателю со стороны третьих лиц, связанных с приобретаемой по настоящему договору долей в уставном капитале Общества, в том числе денежных, основания для которых возникли до подписания настоящего договора,

3) недостоверность предоставленных Продавцом сведений, указанных в настоящем договоре,

4) несоблюдение Продавцом гарантий, указанных в пункте 3.1 настоящего договора,

5) оспаривания прав Покупателя на приобретенную им в соответствии с настоящим договором долю, полностью или частично, включая требования о признании незаконным возникновение таких прав, в том числе требований, связанных с таким признанием,

Продавец обязан в полном объеме компенсировать Покупателю убытки, причиненные последнему в результате наступления событий, указанных в настоящем пункте, а также удовлетворить требования третьих лиц в полном объеме за свой счет.

3.3. Продавец уведомляет Покупателя о том, что согласие его супруги на заключение настоящего договора имеется и нотариально удостоверено 10.11.2023 года Тепсуевым Зурабом Элсолтовичем, нотариусом Грозненского городского нотариального округа Чеченской Республики, зарегистрировано в реестре № 20/15-н/20-2023-8-237.

3.4. Покупатель уведомляет Продавца о том, что у неё нет супруга, согласие которого могло бы потребоваться на заключение настоящего договора.

3.5. Покупатель подтверждает, что не являлся участником общества с ограниченной ответственностью, владевшим не менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего

количества голосов участников **данного общества** на момент исключения общества с ограниченной ответственностью из Единого государственного реестра юридических лиц как недействующего юридического лица, которое на момент его исключения из Единого государственного реестра юридических лиц имело задолженность перед бюджетом или бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, и на момент заключения настоящего договора не истекли три года с момента исключения данного общества с ограниченной ответственностью из Единого государственного реестра юридических лиц.

Покупатель также подтверждает, что не являлся лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, исключенного из Единого государственного реестра юридических лиц как недействующего юридического лица, которое на момент его исключения из Единого государственного реестра юридических лиц имело задолженность перед бюджетом или бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, и на момент заключения настоящего договора не истекли три года с момента исключения указанного юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц.

Покупатель также подтверждает, что не является учредителем (участником) общества с ограниченной ответственностью, владеющим более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего количества голосов участников данного общества с ограниченной ответственностью, в отношении которого в Едином государственном реестре юридических лиц содержится запись о недостоверности сведений о юридическом лице, и на момент представления документов в регистрирующий орган не истекли три года с момента внесения такой записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

IV. ЦЕНА ДОГОВОРА.

4.1. Отчуждаемая доля в уставном капитале оценена сторонами и продается за **200 000 (двести тысяч) рублей.**

4.2. **Покупатель** обязуется оплатить **Продавцу** вышеуказанную сумму в течение 1 (одного) календарного дня с даты нотариального удостоверения настоящего договора. В целях предотвращения споров между сторонами **Продавец** обязан выдать **Покупателю** расписку, подтверждающую исполнение **Покупателем** своей обязанности по оплате указанной доли в уставном капитале.

4.3. Сторонам временно исполняющим обязанности нотариуса разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и в случае сокрытия ими подлинной цены отчуждаемой доли и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

V. ПЕРЕХОД ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ К ПОКУПАТЕЛЮ.

5.1. Отчуждаемая доля в уставном капитале переходит к **Покупателю** с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

5.2. К **Покупателю** вышеуказанной доли в уставном капитале переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до заключения настоящего договора, за исключением его дополнительных прав и дополнительных обязанностей, если такие имеются.

VI. ИНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. По соглашению сторон обязанность по уведомлению Общества об отчуждении доли в уставном капитале Общества возлагается на **Покупателя**. **Покупатель** обязуется в течение 3 (трех) дней с момента нотариального удостоверения настоящего договора уведомить Общество о состоявшемся переходе права собственности на указанную долю. Нотариус не несет ответственность за неуведомление Общества о совершенной сделке.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета купли-продажи, отменяет и делает недействительными все другие устные и письменные обязательства, принятые сторонами до подписания настоящего договора.

7.2. Соглашение о дополнении, изменении или расторжении настоящего договора совершается в той же форме, что и настоящий договор.

7.3. Содержание настоящего договора, его правовые последствия, ответственность, права и обязанности сторон, порядок исполнения обязательств, а также статьи 93, 209, 218 Гражданского кодекса РФ, статья 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», статья 35 Семейного кодекса РФ сторонам временно исполняющим обязанности нотариуса разъяснены.

7.4. На момент подписания настоящего договора стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а также что сделка не совершена под влиянием обмана, существенного заблуждения, насилия или угрозы.

7.5. В соответствии с Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающим объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, временно исполняющим обязанности нотариуса была установлена следующая информация:

- по информации из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Сторон отсутствуют судебные акты о признании их недееспособными или ограниченно дееспособными, что подтверждается уведомлениями об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений;

- по информации из Единого федерального реестра сведений о банкротстве по состоянию на текущую дату в отношении Сторон отсутствуют производства по делу о банкротстве;

- дополнительных требований к порядку отчуждения доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на основании устава общества с ограниченной ответственностью не имеется;

- в соответствии с п. 13.2 Регламента, временно исполняющим обязанности нотариуса через личный кабинет на официальном сайте Федеральной службы по финансовому мониторингу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" установлено отсутствие участников сделки в Перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

7.6. Расходы по удостоверению и оформлению договора несет **Покупатель**.

7.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами условий настоящего договора, все споры и разногласия между **Продавцом** и **Покупателем** решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Текст договора прочитан временно исполняющим обязанности нотариуса вслух.

7.9. Текст настоящего договора соответствует нашим действительным намерениям. Нам понятны разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершения сделки.

7.10. Настоящий договор составлен и подписан в 3 (трёх) экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса города Москвы Сопина Вадима Николаевича по адресу: город Москва, улица Чертановская, дом 1В, корпус 1, и по экземпляру выдается участникам настоящего договора.

ПОДПИСИ:

Солсаяв Исмаил Сайдамович

Шахбазова Кавриша Магомедовна

**Российская Федерация
Город Москва**

Двадцать первое ноября две тысячи двадцать третьего года

Настоящий договор удостоверен мной, **Обуховым Русланом Юрьевичем**, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Сопина Вадима Николаевича.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/883-н/77-2023-24-53.

Уплачено за совершение нотариального действия: 18000 руб. 00 коп.

Р.Ю.Обухов

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 2

(1860) листов. а

Врио Нотариус а Солсаяв



28.046.361